

Informationen zu Fernabsatzverträgen

1. Informationen zu Vertragspartnern

1.1 Fondsgesellschaft und Anschrift

Fondsgesellschaft ist die BaumInvest 3 GmbH & Co KG mit Sitz in 79100 Freiburg i. Br., Goethestraße 20, Tel. 0761-15 06 36-20, Fax 0761-15 06 36-19, info@bauminvest.de. Eingetragen ist die Gesellschaft im Handelsregister Freiburg i.Br. unter der Nummer HRA 702600.

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die BaumInvest 3 Verwaltungs-GmbH mit Sitz in 79100 Freiburg i. Br., Goethestr. 20. Sie ist im Handelsregister Freiburg i. Br. unter der Nummer HRB 707544 eingetragen. Sie wird vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Leo Pröstler, Am Fischbach 15, 79199 Kirchzarten.

1.2 Aufsichtsbehörde

Die unter 1.1 angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen Aufsichtsbehörde.

2. Wesentliche Merkmale des Angebotes

2.1 Gesellschaftszweck der Fondsgesellschaft

Der Anleger beteiligt sich als Kommanditist oder Treugeber an der BaumInvest 3 GmbH & Co KG. Er beteiligt sich damit am unternehmerischen Erfolg der Gesellschaft. Die Fondsgesellschaft hält und verwaltet sämtliche Anteile an einer Kapitalgesellschaft in Costa Rica. Die Gesellschaft (Isla Bosques 3 S.A.) erwirbt Grundstücke, die zur Aufforstung mit Teakholz und einheimischen Baumarten geeignet sind und lässt diese aufforsten.

2.2 Zustandekommen von Verträgen

Der Anleger tritt als Treugeberkommanditist oder als Direktkommanditist in die Gesellschaft ein. Um der Gesellschaft beizutreten muss der Anleger eine Beitrittserklärung vollständig ausfüllen, bei der Gesellschaft einreichen und den Anlagebetrag ggf. zuzüglich Aufgeld (Mehrwertausgleich) auf das Treuhandkonto der Fondsgesellschaft einzahlen. Der Beitritt kommt durch Annahme der Beitrittserklärung durch die Fondsgesellschaft und durch rechtzeitige Einzahlung der Kommanditeinlage zustande.

2.3 Laufzeit der Verträge, Kündigung, Übertragung

Der Anleger kann seine Gesellschafterstellung nicht vor dem 31.12.2023 ordentlich kündigen. Nach dem 31.12.2023 gilt der Gesellschaftsvertrag auf unbestimmte Zeit fort. Die Kündigungsfrist beträgt ein Jahr zum Ende eines Geschäftsjahres. Die Kündigung muss schriftlich an die BaumInvest 3 GmbH & Co KG, Goethestr. 20, 79100 Freiburg i. Br., gerichtet werden.

Ein kündigender Gesellschafter erhält ein Abfindungsguthaben, welches gem. § 22 des Gesellschaftsvertrages berechnet wird. Bei einer Liquidation der Gesellschaft erhält der Gesellschafter einen Anteil am Liquidationserlös, der nach dem Verhältnis der Kapitalanteile berechnet wird.

Eine Übertragung des Geschäftsanteils kann nur mit Wirkung zum Ende eines Geschäftsjahres erfolgen (31.12. des Jahres). Die Übertragung bedarf der Zustimmung der Geschäftsführung. Diese darf die Zustimmung jedoch nur aus wichtigem Grund versagen. Teilübertragungen sind zulässig; allerdings darf der einzelne Kapitalanteil nicht weniger als 5.000 Euro betragen und der Betrag muss durch 1.000 teilbar sein.

2.4 Leistungsvorbehalte

Der Anleger kann im Fall der Überzeichnung möglicherweise einen geringeren Anlagebetrag als gewünscht zugeteilt bekommen. Er hat keinen Anspruch auf Annahme seines Angebotes.

2.5 Preise, Kosten und Steuern

Der Anleger hat eine Kapitaleinlage, ab dem Jahr 2013 zuzüglich eines Aufgeldes (Mehrwertausgleich) gemäß Beitrittserklärung zu leisten. Die Kapitaleinlage und die Ausschüttungen erfolgen in Euro. Der Anleger hat lediglich eigene Kosten für Telefon, Internet, Porti und ggf. eigene Reisekosten und Kosten für eigene Rechts- oder Steuerberatung selbst zu tragen. Bei der Eintragung in das Handelsregister als Direkt-

kommanditist fallen noch Gebühren für die notarielle Beglaubigung der erforderlichen Handelsregistervollmacht an.

Auf die steuerlichen Auswirkungen wird im Beteiligungsprospekt im Abschnitt 8 eingegangen.

Bei einer späteren Übertragung der Anteile hat der Veräußerer die hierdurch verursachten Kosten selbst zu tragen. Dies sind Kosten für die Anmeldung zum Handelsregister sowie Notarkosten und ggf. eigene Rechts- oder Steuerberatungskosten.

2.6 Zahlung der Kommanditeinlage

Die Kommanditeinlage muss mindestens 5.000 Euro betragen. Höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Ab dem Jahr 2013 wird zusätzlich ein Aufgeld (Mehrwertausgleich) erhoben. Die Zahlung ist fällig 2 Wochen nach der Annahme der Beitrittserklärung durch die Komplementärin. Zahlungen - ob als Direktkommanditist oder als Treugeberkommanditist - sind zu leisten auf das Treuhandkonto BaumInvest 3 GmbH & Co KG, Sparkasse Schönau-Todtnau, BLZ 680 528 63, Konto-Nummer: 18 274 043.

2.7 Risiken

Trotz einer sorgfältigen Planung können Risiken, die den wirtschaftlichen Erfolg der Anlage - schlimmstenfalls bis zum Totalverlust - beeinträchtigen, nicht ausgeschlossen werden. Die Risiken sind in Abschnitt 4 des Beteiligungsprospektes ausführlich dargestellt.

2.8 Widerrufsrecht

Der Anleger ist berechtigt, seine Beitrittserklärung innerhalb einer Frist von zwei Wochen gegenüber der BaumInvest 3 GmbH & Co KG, Goethestr. 20, 79100 Freiburg i. Br. schriftlich zu widerrufen. Die Frist beginnt mit der Unterzeichnung und der gleichzeitigen Aushändigung bzw. Zusendung einer Ausfertigung der Annahmestätigung an den Zeichner. Die Zwei-Wochen-Frist beginnt frühestens am Tag nach Erhalt dieser Widerrufsbelehrung. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Im Fall eines wirksamen Widerrufs ist der Anleger nicht mehr an die Verträge gebunden. Weder der Beitritt zu der Gesellschaft noch der Treuhandvertrag kommen in diesem Fall zustande. Von Seiten der Gesellschaft werden im Falle des wirksamen Widerrufs keine Kosten geltend gemacht.

2.9 Anwendbares Recht, Gerichtsstand, Sprache

Für alle Verträge gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für alle Verpflichtung und Streitigkeiten aus dem Gesellschaftsvertrag ist, soweit dies rechtlich zulässig festgelegt werden kann, Freiburg i. Br.. Gerichtsstand für den Treuhandvertrag ist Schönau im Schwarzwald. Die Vertragssprache ist Deutsch. Jede Kommunikation wird in deutscher Sprache geführt.

3. Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Unterlagen

Die Unterlagen sind gültig bis zur Mitteilung von Änderungen, insbesondere von eventuell erforderlichen Nachträgen zum Prospekt. Die Angaben beziehen sich auf den vollständigen Beteiligungsprospekt vom November 2011.

4. Einlagensicherung und Schlichtungsstelle

Für geschlossene Fonds bestehen weder ein Garantiefonds noch andere Systeme zur Einlagensicherung. Eine außergerichtliche Streitschlichtung ist nicht vorgesehen.

Bitte hier und umseitig unterschreiben!



Name, Vorname

Geburtsdatum

PLZ/Ort/Straße

X
Datum/Unterschrift