



Leo Pröstler

BaumInvest Fonds erfolgreich geschlossen – BaumInvest 2 geht an den Start

Ein wichtiger Meilenstein ist erreicht: Aufgrund der großen Nachfrage wurde die geplante Eigenkapitalsumme von 7,8 Mio Euro frühzeitig eingeworben, so dass der erste BaumInvest Fonds Mitte Dezember 2009 geschlossen werden konnte.

Zusammen mit dem sehr guten Projektfortschritt und der Einhaltung bzw. Unterschreitung der geplanten Kosten bedeutet dies einen großen Erfolg!

Die zweite gute Nachricht ist: **Wir können Ihnen schon jetzt unseren neuen Fonds BaumInvest 2 anbieten.**

Wer im ersten Fonds nicht mehr berücksichtigt werden konnte, hat jetzt die Möglichkeit, sich hier zu beteiligen.

Für das neue Angebot haben wir unsere bisherigen Erfahrungen und auch die Anregungen unserer Investoren systematisch ausgewertet. Die Erkenntnisse hieraus waren maßgeblich für die Konzeption von BaumInvest 2. Unter anderem haben wir die soziale und ökologische Komponente des Fonds deutlich gestärkt.

Die Neuerungen im Einzelnen:

- **Anteil an Naturreservaten erweitert:** Bei BaumInvest 2 sind jetzt 20 - 30 % der Flächen dem Naturschutz vorbehalten.
- **Anteil einheimischer Baumarten erhöht:** Bei BaumInvest 2 werden wir mehr als 50% einheimische Baumarten anpflanzen und die verschiedenen Baumarten stärker durchmischen. Dies erfordert zwar einen höheren Pflegeaufwand, verspricht aber auch höhere Erlöse durch wertvollere Hölzer.
- **Nachhaltigkeitsfonds eingerichtet:** Für zusätzliche ökologische und soziale Maßnahmen vor Ort sind jährliche Mittel in das Projektbudget eingestellt.

„Die Finanzkrise hat besonders deutlich gemacht, warum BaumInvest so attraktiv ist: unsere Anleger wissen zu schätzen, dass sie hier in Grundstücke und Bäume investieren, also in reale Sachwerte die gegen Spekulation und Inflation gefeit sind. Die Investition unserer Gesellschafter wächst solide und nachhaltig und erzielt durch das soziale und ökologische Engagement einen zusätzlichen Mehrwert.“

Leo Pröstler, Geschäftsführer BaumInvest 2

BaumInvest
RENDITE MIT VERANTWORTUNG

Neu bei BaumInvest 2:

- Mehr Naturschutzgebiete
- Höherer Anteil einheimischer Baumarten
- Noch stärkeres soziales und ökologisches Engagement

BaumInvest 2 – Das Angebot in Kürze*

Aufforstungsfläche:	385 ha (von ca. 540 ha)
Beteiligungskapital:	8.250.000 Euro
Art des Fonds:	geschlossener Fond
Mindestbeteiligung:	5.000 Euro
Laufzeit:	24 Jahre (2010 – 2033)
Vertriebsphase:	2009 – 2011
Mehrwertausgleich in 2011:	7 Prozent
Kapitalrückfluss:	326%

*Diese Angaben dienen einer unverbindlichen Vorabinformation. Allein maßgeblich für Ihre Beteiligung an der Vermögensanlage ist der veröffentlichte Verkaufsprospekt, welcher auch bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistung (BaFin) hinterlegt ist.



Stefan Pröstler, Leiter der Aufforstung in Costa Rica, in der Baumschule des ersten BaumInvest-Fonds.

BaumInvest 2: Neuer Fonds mit bewährtem Konzept

Mit BaumInvest 2 bauen wir auf einem erprobten Konzept auf. Viele Elemente, die sich beim ersten Fonds bewährt haben, sind auch Grundlage für BaumInvest 2:

- Das Drei-Säulen-Modell – ökologische Aufforstung, Waldfeldbau und Naturreservate – gewährleistet auch bei BaumInvest 2 die Nachhaltigkeit des Projekts. Damit profitieren Sie als Anleger und gleichzeitig die Menschen in Costa Rica sowie die Umwelt und unser Klima.
- Wir realisieren BaumInvest 2 an unserem Standort im Norden Costa Ricas und nutzen damit gewachsene Strukturen und funktionierende Netzwerke in einem politisch und wirtschaftlich stabilen Land.
- Auch BaumInvest 2 wird zu 100 % aus Eigenkapital finanziert. Renommierte Persönlichkeiten aus dem ethisch-ökologischen Unternehmertum engagieren sich als Gründungsinvestoren.
- Das Eigentum an den Grundstücken hält der Fonds über seine Tochtergesellschaft Isla Bosques 2 S.A. in Costa Rica.
- Die Aufforstung wird wieder von der erfahrenen Firma Puro Verde S.A., einer Tochter des Vorgängerfonds BaumInvest GmbH & Co KG, geleitet.
- Auch bei BaumInvest 2 streben wir eine Zertifizierung nach dem Standard des Forest Stewardship Council (FSC) für nachhaltige Forstwirtschaft an. Zudem soll auch bei BaumInvest 2 die CO₂-Bindung nach dem Carbon Fix-Standard zertifiziert werden. Aus den so generierten CO₂-Zertifikaten können sich für die Anleger Zusatzerlöse ergeben.

BaumInvest 2 profitiert von Synergieeffekten und Effizienzgewinnen.

So konnten die Verwaltungs- und Vertriebskosten deutlich gesenkt werden.

Das heißt: Trotz verstärktem ökologischen und sozialen Engagement bietet eine Beteiligung bei BaumInvest 2 wieder eine attraktive finanzielle Rendite.



Machen Sie mit!

Beteiligen auch Sie sich an einem transparenten, rentablen und ökologisch sowie sozial vorbildlichen Aufforstungsprojekt.

Fordern Sie jetzt Ihre Beteiligungsunterlagen für BaumInvest 2 an:

Tel.: 0761 – 150 63 6 -20

Fax: 0761 – 150 63 6 -19

www.bauminvest.de

info@bauminvest.de

Erfolgreiches Drei-Säulen-Modell:



1. Ökologische Aufforstung

2. Waldfeldbau



3. Naturreservate

Ökotest 12/09 über den ersten BaumInvest-Fonds:

„Das Aufforstungskonzept verspricht eine dunkelgrüne Rendite. Die Angaben in Prospekt und Verträgen sind absolut transparent.“

BaumInvest
RENDITE MIT VERANTWORTUNG

BaumInvest 2 GmbH & Co KG
Goethestr. 20
79100 Freiburg